

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții
“Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare
Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 29.05.2019**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.427435/CP/28.05.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 426708/28.05.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ;
- Adresa nr. 426701/28.05.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

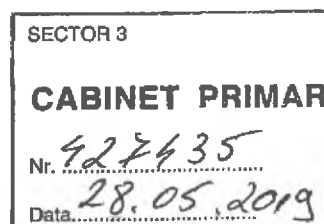
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului „Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)"

Prin "Amenajarea centrului comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)" se urmărește satisfacerea cerințelor locuitorilor Sectorului 3 printr-un comerț civilizat, în conformitate cu noile realități sociale.

Astfel, având în vedere prevederile art. 4.1. din Contractul subsecvent de servicii nr. 53824/30.03.2018, privind „Servicii necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice (SF/DALI (STUDII TEREN+ACB) + EXPERTIZA TEHNICA + AUDIT ENERGETIC+PT+DE+DTAC +ACTIVITATEA DE ASISTENTA TEHNICA) necesare pentru obiective de investiții noi, lucrări de construcții pentru interventii, lucrări de construcții pentru interventii la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente acestora, extinderi la construcții existente, interventii la construcții existente, instalatii aferente acestora", respectiv SF - "Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)" și actul adițional nr. 180646/04.09.2018 la contractul subsecvent anterior menționat, s-a elaborat un studiu de fezabilitate pentru obiectivul "Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)".

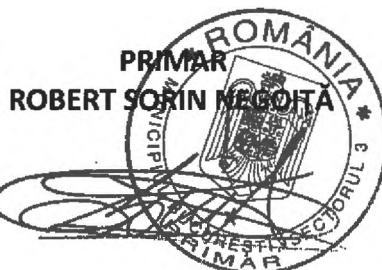
Urmare elaborării acestui studiu au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 20.435.361,46 lei,

din care

construcții-montaj (C + M): 15.689.371,11 lei,

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 426708/28.05.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional, Serviciul Administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Nr. 426708 / 28.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții
Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu
(1 Decembrie 1918)**

Având în vedere prevederile art. 4.1. din Contractul subsecvent de servicii nr. 53824/30.03.2018, privind „Servicii necesare pentru elaborarea documentatiilor tehnico economice (SF/DALI (STUDII TEREN+ACB) + EXPERTIZA TEHNICA + AUDIT ENERGETIC+PT+DE+DTAC +ACTIVITATEA DE ASISTENTA TEHNICA) necesare pentru obiective de investitii noi, lucrari de constructii pentru interventii, lucrari de constructii pentru interventii la constructii existente, inclusiv instalatiile aferente acestora, extinderi la constructii existente, interventii la constructii existente, instalatii aferente acestora”, respectiv SF- **Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare- Bdul 1 Decembrie 1918** și actul adițional nr. 180646/04.09.2018 la contractul subsecvent anterior menționat, s-a elaborat un studiu de fezabilitate pentru obiectivul **Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918).**

Urmare elaborarii studiului de fezabilitate pentru obiectivul **Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare- Bdul 1 Decembrie 1918** , au rezultat urmatoorii indicatori tehnico economici, (vezi anexa la prezentul raport de specialitate) dupa cum urmeaza:

Valoarea cursului de conversie mediu BNR– 1 EURO= 4,7600



	Val. Tot.	Val. Tot.	Indice	
	Lei cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
1. Valoare investiții din care: construcții montaj	20.435.361,46 15.689.371,11	4.293.143,16 3.296.086,37	864,88 664,02	726,79 558,00
2. Durata de realizare a investiției	luni	12	Investiția specifică C+M cu TVA 3.160,71 Lei/m ²	
3. Capacități	suprafata	4963,87		
Finanțare investiție			Valoare C+M Lei cu TVA	
Buget Primăria Sector 3	100%		15.689.371,11	

Privind anexa, principalii indicatori tehnico-economici si având în vedere necesitatea aprobării indicatorilor tehnico economici aferenți documentației tehnico-economice- pentru obiectivul Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare- Bdul 1 Decembrie 1918, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre .

**DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ALEXANDRU MUNTEANU**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN COMĂNESCU**

Birou Administrare Piete
Liliana Penche

Anexa la HCS₃

Beneficiar: Primaria Sector 3
Denumire: AMENAJARE CENTRU COMERCIAL PENTRU PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE
PIATA IOSIF ALBU (1 Decembrie 1918)
Adresa: Str. Colonel Iosif Albu nr 1, Sector 3, Bucuresti
Faza: S.F.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

		Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	din care:	20.435.961,46	4.293.143,16	864,88	726,79
CONSTRUCTII MONTAJ		15.689.371,11	3.296.086,37	664,02	558,00
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni		12		
3.CAPACITATI	Suprafata		4963,67	Investitie specifica C+M cu Tva 3.160,71 lei/m²	
FINANTAREA INVESTITIEI :				VALOARE C+M, lei cu TVA	
Buget Primaria Sector 3		100,00%		15.689.371,11	

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

CENTRU COMERCIAL PENTRU PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE

Lucrari de ARHITECTURA

Lucrari de STRUCTURA

Lucrari de INSTALATII

Lucrari de AMENAJARI EXTERIOARE

INTOCMIT ASOCIATIA

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



Nr. 426701 / 28.05.2019

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL
SERVICIUL ADMINISTRATIV

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL administrativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Către,
CABINET PRIMAR

Ref.: la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOTIA

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3, privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)

DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ALEXANDRU MUNTEANU

ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN COMĂNESCU

Birou Administrare Piețe
Liliana Penciu